

# **Zmluva o nájme**

## **uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Vlastník kultúrno-športovej haly:  
Obchodné meno: Obec Podbiel  
Zastúpený: starostom obce. Slavomír Korčuška  
Sídlo: 027 42 Podbiel 210  
IČO: 00314790  
DIČ: 2020561829  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200  
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly: Občianske združenie Xsicht  
Štatutárny zástupca: Lukáš Korčuška  
Sídlo: Podbiel 284  
IČO: 42348668  
(ďalej „nájomca“)

### **Článok 2**

#### **Účel zmluvy**

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu veľkej sály kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania akcie, „Majáles“

### **Článok 3**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov veľkej sály kultúrno-športovej haly nájomcom v určenej dobe, a to od 15:00 hodiny dňa 23.05 2015 do 16:00 hodiny dňa 24.05 2015 , vrátane obslužných priestorov, ktorými sa pre účely tejto zmluvy rozumejú bar a toalety.

### **Článok 4**

#### **Cena nájmu**

Výška ceny nájmu bola určená starostom obce, Slavomírom Korčuškom v súlade s bodom 6 VZN obce Podbiel č.1/2011 zo dňa 28.04.2011 na sumu 50,- € za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme.

### **Článok 5**

#### **Spôsob úhrady nájomného**

Nájomca uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Podbieli zálohu za predmet prenájmu vo výške 100,- € do 28.02.2014. Po ukončení predmetu zmluvy bude nájomcovi zo zálohy odpočítaná cena za nájom podľa článku 4 a spotrebu energií, prípadne za škody spôsobené na prenajímaných priestoroch.

### **Článok 6**

## **Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- (1) Prenajímateľ je povinný:
  - a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
  - b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom, na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
  - c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom. V prípade zistenia závad alebo vzniku škôd v priebehu činnosti nájomcu, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.
- (2) Nájomca je povinný:
  - a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby.
  - b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
  - c) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly.
  - d) Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly.
  - e) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom.

### **Článok 7 Osobitné ustanovenia**

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov nezabezpečuje ich vykurovanie.

### **Článok 8 Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a jej vyhlásením na internetovej stránke Obce Podbiel.

V Podbieli 22.05.2015

**Za prenajímateľa:**

Starosta obce  
Slavomír Korčuška

**Za nájomcu:**

Lukáš Korčuška